

Утверждено собранием кредиторов  
ООО «Ташерон77» (ИНН 5024193110)  
«26» февраля 2024 г.

Конкурсный управляющий  
ООО «Ташерон77»  
Мельников Павел Юрьевич

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке и сроках продажи имущества ООО «Ташерон77»**  
**стоимостью менее 100 000 рублей**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке и сроках продажи имущества ООО «Ташерон77» стоимостью менее 100 000 рублей (далее по тексту – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ташерон77» (143402, Московская обл., г. Красногорск, ул. Международная, д. 14, офис 4-004; ИНН 5024193110, ОГРН 1195081005206) (далее по тексту - Должник), в отношении которого решением Арбитражного суда Московской области от 16.11.2023 г. по делу №А41-17522/2023 открыта процедура конкурсного производства.

1.3. Настоящее Положение определяет порядок и сроки продажи имущества Должника, порядок и сроки публикации сообщения о продаже имущества Должника, порядок и сроки заключения договора купли-продажи, порядок и сроки оплаты имущества Должника.

1.4. В соответствии с настоящим Положением продаже подлежит движимое имущество Должника, стоимость которого составляет менее 100 000 (ста тысяч) рублей. Перечень имущества содержится в Приложении № 1 к настоящему Положению.

1.5. Начальная цена продажи имущества Должника установлена решением собрания кредиторов Должника и указана в Приложении №1 к настоящему Положению.

1.6. От имени Должника при продаже его имущества выступает конкурсный управляющий Должника.

**2. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

2.1. Продажа имущества Должника осуществляется посредством проведения электронных торгов. Торги по продаже имущества Должника являются открытыми по составу участников и проводятся с применением метода снижения начальной цены продажи (посредством публичного предложения). Порядок снижения начальной цены продажи имущества Должника в ходе проведения торгов посредством публичного предложения установлен п. 3.6 настоящего Положения.

Покупателем имущества Должника может быть любое лицо, которому законодательством Российской Федерации предоставлено право приобретать имущество Должника и участвовать в электронных торгах.

2.2. Организацию и проведение торгов осуществляет специализированная организация – Общество с ограниченной ответственностью «Доброторг» (краткое наименование – ООО «Доброторг», адрес: 105062, город Москва, улица Макаренко, дом 5,

строение 1А, помещение I, комната 4, ИНН 7709476226, КПП 770101001, ОГРН 5157746026170, тел.: 8 (499) 130-80-60, e-mail: info@dobrotorg.org) (далее – организатор торгов).

Вознаграждение организатора торгов устанавливается в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за проведенную торговую процедуру, в том числе в случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов.

Вознаграждение организатора торгов НДС не облагается.

Оплата вознаграждения организатора торгов осуществляется за счет средств Должника в соответствии с п. 2 ст. 134 Закона о банкротстве.

Расходы на опубликование и размещение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) сообщений о проведении торгов и о результатах торгов, предусмотренные настоящим Положением, а также расходы на размещение извещения о проведении торгов на электронной площадке оплачиваются за счет средств Должника.

2.3. Место проведения электронных торгов - электронная площадка (сайт в сети Интернет), обеспечивающая проведение торгов в электронной форме в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.

Торги по продаже имущества Должника проводятся на специализированной электронной площадке по продаже малоценного имущества «Доброторг.рф» ([www.dobrotorg.rf](http://www.dobrotorg.rf)) (далее по тексту – «электронная площадка»).

2.4. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.4.1. определяет время начала и время окончания подачи заявок на участие в торгах;

2.4.2. организует подготовку объявления о продаже имущества Должника и осуществляет публикацию указанного объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве или предоставляет текст объявления о продаже имущества Должника конкурсному управляющему Должника для публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.4.3. осуществляет публикацию извещения о проведении торгов на электронной площадке;

2.4.4. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с порядком участия в торгах, документами, характеризующими реализуемое имущество и его правовой статус в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника;

2.4.5. производит проверку заявок на участие в торгах;

2.4.6. подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах;

2.4.7. подписывает протокол об определении участников торгов;

2.4.8. подводит результаты торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов;

2.4.9. уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов;

2.4.10. принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, отмене торгов;

2.4.11. принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;

2.4.12. осуществляет иные действия в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.5. Конкурсный управляющий в соответствии с настоящим Положением:

2.5.1. обеспечивает заявителям возможность ознакомления с имуществом посредством осмотра по месту его нахождения в порядке и сроки, указанные в сообщении о продаже;

2.5.2. заключает договоры купли-продажи имущества по результатам проведения торгов;

2.5.3. обеспечивает передачу имущества Должника покупателям в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Положением.

2.6. Сообщение о продаже имущества Должника должно быть размещено организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты начала подачи заявок на участие в торгах.

2.7. В сообщении о продаже имущества Должника указываются:

2.7.1. сведения об имуществе, его характеристиках и порядок ознакомления с ним;

2.7.2. сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

2.7.3. порядок, место, сроки представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах и предложений о цене);

2.7.4. порядок оформления участия в торгах;

2.7.5. начальная цена продажи имущества;

2.7.6. сведения о порядке снижения начальной цены продажи имущества (срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), величина снижения начальной цены продажи имущества Должника);

2.7.7. цена отсечения (минимальная цена продажи имущества);

2.7.8. порядок и критерии определения победителя торгов;

2.7.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи;

2.7.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

2.7.11. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.8. Со дня опубликования сообщения о продаже имущества Должника в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до даты окончания приема заявок на участие в торгах конкурсный управляющий предоставляет любому заинтересованному лицу возможность осмотра имущества Должника по месту его хранения, организатор торгов предоставляет любому заинтересованному лицу сведения о порядке участия в торгах, документы, характеризующие реализуемое имущество и его правовой статус (при наличии).

Осмотр имущества по месту его нахождения осуществляется по предварительной записи. Сведения об имуществе, порядке участия в торгах и порядке осмотра имущества представляются организатором торгов по запросу заявителя (запросы на ознакомление направляются заявителями на адрес электронной почты организатора торгов). Сведения об имуществе, порядке участия в торгах и порядке осмотра имущества представляются организатором торгов также по телефону: 8 (499) 130-80-60 (в рабочие дни с 10-00 часов до 18-00 часов по московскому времени).

### **3. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ, ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

3.1. Для участия в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения заявителю необходимо зарегистрироваться на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы в соответствии с регламентом электронной площадки.

3.2. Заявка на участие в торгах представляется заявителем в период приема заявок из личного кабинета участника торгов посредством функционала электронной площадки. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

3.2.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) заявителя;

3.2.2. сведения об основном государственном регистрационном номере заявителя (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями);

3.2.3. почтовый адрес (для физических лиц), место нахождения (для юридических лиц) заявителя;

3.2.4. адрес электронной почты, номер телефона заявителя;

3.2.5. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя заявителя (для юридических лиц);

3.2.6. предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для периода проведения торгов, на котором подается заявка на участие в торгах.

3.3. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, посредством функционала личного кабинета (направления оператору электронной площадки соответствующего уведомления из личного кабинета).

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для периода, на котором была подана заявка на участие в торгах, путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

В течение соответствующего периода проведения торгов посредством публичного предложения с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для текущего периода проведения торгов.

3.4. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок на участие в торгах, установленного для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов рассматривает все представленные в течение указанного периода заявки на участие в торгах, не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания соответствующего периода проведения торгов формирует протокол об определении участников торгов и размещает его на электронной площадке.

3.5. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов

3.6. При отсутствии в установленный срок (период проведения торгов) заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, начальная цена продажи имущества Должника, указанная в Приложении №1 к настоящему Положению, последовательно снижается.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества Должника (период проведения торгов), устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням.

Величина снижения начальной цены продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере 15% (пятнадцать

процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в Приложении №1 к настоящему Положению.

Цена отсечения (минимальная цена продажи имущества Должника) устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, указанной в Приложении №1 к настоящему Положению.

3.7. В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах к участию в торгах допущены участники торгов организатор торгов определяет победителя торгов.

3.8. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если по завершении последнего периода проведения торгов посредством публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

3.9. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

3.9.1. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) каждого участника торгов;

3.9.2. результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

3.9.3. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену лота по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов;

3.9.4. фамилия, имя, отчество (для физических лиц), полное наименование с указанием организационно-правовой формы (для юридических лиц) победителя торгов;

3.9.5. обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки формирует протокол о результатах проведения торгов и размещает его на электронной площадке.

Со дня определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.10. После размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися оператор электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

3.11. Организатор торгов в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися оператор электронной площадки направляет такие протокол или решение, а также сведения о победителе торгов конкурсному управляющему Должника.

3.12. После подведения результатов торгов по всем лотам организатор торгов готовит сообщение о результатах проведения торгов и размещает указанное сообщение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве или предоставляет текст сообщения о результатах проведения торгов конкурсному управляющему Должника для публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ, ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА, ЕГО ПЕРЕДАЧИ**

4.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- 4.1.1. Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- 4.1.2. Цена продажи имущества;
- 4.1.3. Порядок и срок передачи имущества покупателю;
- 4.1.4. Сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества;
- 4.1.5. Иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.2. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания организатором торгов протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего победитель торгов теряет право на приобретение имущества Должника, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Указанное лицо рассматривает поступившее от конкурсного управляющего предложение о заключении договора купли-продажи имущества Должника в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения. В случае отказа или уклонения указанного лица от заключения договора купли-продажи имущества Должника конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника после участников торгов, отказавшихся от заключения договора купли-продажи имущества Должника.

4.3. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания договора.

Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, реквизиты которого указаны в сообщении о проведении торгов.

Покупатель направляет конкурсному управляющему уведомление об оплате

имущества по договору купли-продажи с приложением платежного документа (в виде электронного документа или электронного образа оригинала документа, изготовленного на бумажном носителе) на электронную почту, указанную в договоре купли-продажи.

В случае отказа или уклонения покупателя от оплаты имущества в установленный срок договор купли-продажи считается незаключенным, в этом случае права и обязанности сторон по договору купли-продажи считаются не наступившими, конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества иному участнику торгов в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Положения.

4.4. Передача имущества Должника покупателю осуществляются конкурсным управляющим после его полной оплаты в соответствии с настоящим Положением и договором купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения конкурсным управляющим от покупателя подтверждения оплаты имущества по договору купли-продажи, но не ранее зачисления денежных средств на банковский счет Должника.

## **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В случае возникновения в ходе продажи имущества ООО «Ташерон77» стоимостью менее 100 000 рублей обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка и сроков продажи имущества Должника, конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

5.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

Приложение №1  
к Положению о порядке и сроках продажи  
имущества ООО «Ташерон77»  
стоимостью менее 100 000 рублей

**Описание и начальная цена продажи имущества ООО «Ташерон77»  
(товарно-материальных ценностей)**

№ лота	Наименование, характеристика (вид, сорт, группа)	Количество (шт.)	Начальная цена продажи лота, в руб. (НДС не облагается)
1	Стол офисный серый	2	1000
2	Стол офисный на железных ножках	4	2800
3	Тумба офисная	2	400
4	Монитор DELL	3	3000
5	Коммутатор (маршрутизатор) CISCO	1	3000
6	Стул офисный деревянный	4	800
7	Вентилятор	1	100
8	Кресло офисное	2	4000
9	Монитор ViwSonic	1	1000
10	Бесперебойник	6	3000
11	Шкаф металлический высокий	1	2000
12	Шкаф металлический средний	2	4000
13	Колонка Микролаб	1	4000
14	Магнитофон Ленинград стерео	1	5000
15	Печь микроволновая Горизонт	1	300
16	Чайник электрический	1	50
17	Стеллажи железные 2 секции по 3 яруса	1	5000
18	Куллер для воды Ваттен	1	1000
19	Калькулятор	4	400
20	Сейф металлический	3	6000
21	Тумба офисная железная	6	3000
22	Стул офисный кожан	1	3000

